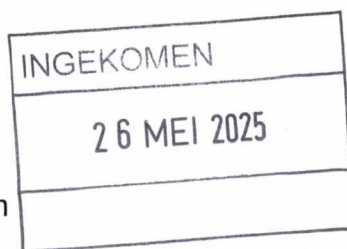




Advies omgevingsplan

Het college van Burgemeester en
Wethouders van de gemeente Beuningen
Postbus 14
6640 AA BEUNINGEN GLD



Datum
21 mei 2025

Zaaknummer
2025-000141

Onderwerp
Omgevingsplan Winssen Zuid fase 1

Inlichtingen bij
Anouk van der Sluijs
026-3599819
post@gelderland.nl

Blad
1 van 3

Beste collegeleden,

Hierbij ontvang u ons advies op het aangepaste TAM-Omgevingsplan Winssen Zuid, fase 1. De ontwikkeling Winssen Zuid bestaat uit twee fasen. Wij ontvingen op 31 maart 2025 het stedenbouwkundig plan voor het totale plangebied. Op 2 mei 2025 heeft u via de mail ambtelijk al een reactie van ons ontvangen. Hierbij ontvangt u deze informatie nog eens op papier.

Inhoud van het plan

Het plan heeft betrekking op de uitbreiding van Winssen met een nieuw woongebied Winss'n Park in Winssen Zuid. De totaal beoogde ontwikkeling omvat 400 woningen in twee fasen. Fase 2 is voorlopig uitgesteld. Wij gaven eerder al advies en dienden een zienswijze in op het TAM-omgevingsplan voor fase 1. De huidige versie van het omgevingsplan voor deze eerste fase is aangepast om rekening te houden met de molenbiotoop van de Beatrixmolen. Waar eerst een appartementengebouw gepland stond, is dit nu vervangen door 14 wooneenheden van maximaal 11 meter hoog.

Provinciaal belang

In het plan spelen de provinciale belangen woningbouw, mobiliteit, landschap, klimaatadaptatie en molenbiotoop. In onze eerdere brieven over dit omgevingsplan zijn wij breder ingegaan op deze belangen. Omdat deze versie van het plan is aangepast voor de molenbiotoop, zal deze adviesbrief alleen nog daar verder op ingaan. De andere provinciale belangen blijven wel nog steeds gelden.

Het belang molenbiotoop is voldoende meegewogen in fase 1 van uw plan. Daarnaast hebben wij begrepen dat fase 2 wordt uitgesteld. Met fase 2 kunnen wij nu nog niet akkoord gaan, maar wij gaan graag in gesprek om te onderzoeken hoe dit alsnog mogelijk gemaakt kan worden.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum
21 mei 2025

Zaaknummer
2025-000141

Blad
2 van 3

Ons beleid

Molenbiotoop

Molens zijn belangrijk voor de identiteit van Gelderland. We streven er dan ook naar de molens in stand te houden. Onze ambitie is de omgeving van de molens zo in te richten dat de molens kunnen blijven draaien. We beschermen de ruimte rond de molens (de molenbiotoop) tegen ingrepen die de windvang van de molen beïnvloeden. In de toelichting op het omgevingsplan moet zijn aangetoond dat de nieuwe bebouwing of beplanting geen invloed heeft op het functioneren van de molen.

Afwegingen

In eerder ingediende versies van dit omgevingsplan stond er een appartementengebouw gepland in de molenbiotoop van de Beatrixmolen. Hier zijn nu 14 wooneenheden met een maximale bouwhoogte van 11 meter voor in de plaats gekomen. Volgens berekeningen zullen deze wooneenheden de windvang van de Beatrixmolen niet beperken. Wij stemmen in met de berekeningen en concluderen dat het omgevingsplan voldoet aan onze instructieregels.

Advies

Wij zijn akkoord met het aangepaste plan voor fase 1. De windvang van de molen wordt niet beperkt door de woningbouw.

Voor fase 2 adviseren wij u eerst te onderzoeken of het plan aangepast kan worden zodat ook hier de windvang niet beperkt wordt. Daarna gaan wij graag opnieuw met u in gesprek over de mogelijkheden voor het omgevingsplan voor de tweede fase.

Vergunningen/meldingen

Het advies in deze brief is alleen een beoordeling op de provinciale belangen uit de Omgevingsverordening. Er is niet gekeken naar benodigde vergunningen en/of meldingen. Via de www.gelderland.nl/vergunningen kunt u vinden welke provinciale vergunningen en/of meldingen nodig zijn voor uw plan. Via de link kunt u ook vinden waar de vergunningsaanvraag/melding naar toe gestuurd kan worden. I.v.m. doorlooptijden van onderzoeken en vergunningverlening, adviseren wij u om tijdig een aanvraag in te dienen. Actuele informatie over de gevolgen van de uitspraak over intern salderen is te vinden op de webpagina: [Intern salderen](#).

Wij sturen een kopie van deze brief naar Waterschap Rivierenland.

Datum

21 mei 2025

Zaaknummer

2025-000141

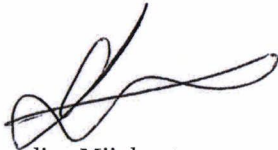
Blad

3 van 3

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met Anouk van der Sluijs.
Wij wensen u veel succes met het ontwerp van het omgevingsplan.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Caroline Mijnhout
Teammanager Ruimte

Voor deze brief geldt:

- Omgevingsbesluit, hoofdstuk 10, artikel 10.2, lid 1 (Motiveringsplicht vroegtijdige publieksparticipatie omgevingsplan)
- Omgevingsverordening Gelderland, artikel 5.54 (Molenbiotoop)